



Provincia di Sassari

SETTORE TRASPORTI - SERVIZI TECNICI NORD EST

DETERMINAZIONE N° 112 del 20/01/2021

OGGETTO: Acquisizione in locazione di un immobile da adibire ad aule scolastiche per l'Istituto Tecnico Commerciale Geometri "A. Deffenu" di Olbia- Approvazione dello schema di 3° Avviso e allegati;

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. n. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in tema di competenza dirigenziale;

VISTO l'art. 163 comma 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 in tema di esercizio provvisorio nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021;

VISTO l'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), come modificato dai Decreti Legislativi 23 giugno 2011, n. 118 e 10 agosto 2014, n. 126, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno successivo;

VISTA la Legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", con la quale al comma 3-bis dell'art.106 si prevede, per l'esercizio 2021, il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinario del 31 dicembre;

DATO ATTO che non è stato ancora approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e che, pertanto, si sta operando in regime di esercizio provvisorio secondo la disciplina prevista dall'articolo 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATO che il presente provvedimento, operando questo Ente, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2021, in regime di esercizio provvisorio con riferimento all'ultimo bilancio approvato, non contrasta con l'art 163 del D.Lgs 267/2000, in quanto il presente atto non comporta impegni contabili;

DATO ATTO CHE:

- Il Dirigente scolastico dell'Istituto Tecnico Commerciale Geometri "A. Deffenu" di Olbia, a più riprese, ha fatto richiesta di nuove aule avendo, ormai raggiunto, il massimo livello di saturazione degli spazi da utilizzare ai fini didattici;
- l'edificio scolastico di proprietà del Comune di Olbia denominato "Maria Rocca", concesso

in comodato d'uso gratuito a questa Amministrazione e utilizzato fino alla conclusione dell'anno scolastico 2019/2020, nonostante la formale richiesta di proroga anche per l'anno scolastico 2020/2021, non potrà essere utilizzato per mutate esigenze dello stesso Comune di Olbia;

DATO ATTO CHE stante la situazione di emergenza sanitaria Covid-19 all'interno dell'istituto tecnico commerciale A. Deffenu non risulta possibile riorganizzare gli spazi per permettere il regolare svolgimento delle lezioni;

RICHIAMATA la nota prot. n. 2354 del 12/02/2020 del Dirigente Scolastico, registrata al protocollo dell'Ente con il n. 6067 del 12/02/2020, con la quale si comunica la necessità di prorogare l'utilizzo del Maria Rocca edificio scolastico comunale in quanto le iscrizioni per l'anno scolastico prevedevano un flusso di studenti che necessitava di n. 46 aule a fronte di n. 35 attualmente presenti nella struttura;

VISTO il perdurare della situazione emergenziale legata al COVID 19, e degli incontri informali con la direzione scolastica in cui manifestava la necessità urgente di addivenire ad una soluzione che garantisca l'utilizzo dell'edificio scolastico comunale Maria Rocca;

VISTA la nota di Prot.36164 del 23/09/2020 con la quale la Direzione scolastica chiede, nel caso in cui l'edificio scolastico denominato Maria Rocca non venga concesso in proroga, l'assegnazione di locali idonei a ospitare n. 8 (otto) classi e relativi servizi accessori annessi,

DATO ATTO CHE ad oggi non ci sono i presupposti che garantiscono l'utilizzo per l'intero anno scolastico delle edificio scolastico Maria Rocca del Comune di Olbia;

RICHIAMATE:

- la Determinazione dirigenziale n. 2681 del 02/10/2020 con la quale si era pubblicato avviso per la ricerca di aule da destinare a succursale dell'ITGC Deffenu;ù
- la Determinazione dirigenziale n. 3855 del 17/12/2020 con la quale si è pubblicato un secondo avviso per la ricerca di aule da destinare a succursale dell'ITGC Deffenu esteso all'intera città di Olbia;

RILEVATO CHE, a seguito della pubblicazione degli avvisi suindicati non ha partecipato alcun operatore economico e che risulta necessario ripubblicare lo stesso avviso al fine di individuare idonei spazi da destinare a succursale dell'istituto in oggetto ampliando l'area di interesse all'intero territorio comunale della Città di Olbia;

RICHIAMATA la nota di prot. 48794 del 10/12/2020 della direzione scolastica dell'ITCG Deffenu con la quale si comunica l'urgente necessità di reperimento di almeno 8 aule al fine di sostituire gli ambienti che non verranno concessi dal Comune di Olbia oltre il 20/12/2020;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi della Legge 11 gennaio 1996, n. 23 le strutture edilizie costituiscono elemento fondamentale e integrante del sistema scolastico, e occorre assicurare a tali strutture uno sviluppo qualitativo e una collocazione sul territorio adeguati alla costante evoluzione delle dinamiche formative, culturali, economiche e sociali;
- preliminarmente, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 24 del D.L. n. 66/2014, convertito dalla Legge n. 89/2014, è stata svolta un'indagine per la verifica di un'eventuale disponibilità di locali in edifici pubblici idonei, nell'ambito territoriale in argomento, che ha dato esito negativo, anche a seguito delle nuove disposizioni Covid-19, che ha costretto

anche l'ente comunale ad utilizzare i propri edifici in alcuni casi dati a codesto ente al fine di garantire spazi didattici come ad esempio lo stesso edificio scolastico Maria Rocca;

- non essendoci, allo stato attuale, soluzioni alternative, si ritiene necessario e opportuno promuovere la procedura che consenta l'acquisizione, in locazione, di locali privati da destinare ad aule scolastiche;

RITENUTO, alla luce delle esigenze come sopra descritte, di dover provvedere alla ricerca di un immobile da adibire ad aule scolastiche con caratteristiche tali da consentire il reperimento di almeno 8 aule oltre agli spazi comuni per l'**I.T.C.G. "A. Deffenu"** di Olbia, provvedendo perciò alla pubblicazione di un 3° avviso;

RITENUTO, per quanto detto, di dover procedere alla pubblicazione di un avviso, di manifestazione di interesse alla locazione di immobile da destinare ad aule scolastiche, per un fabbisogno di n. 8 aule oltre servizi igienici e spazi di servizio annessi per una superficie minima di 600 metri quadrati;

DATO ATTO che la durata della locazione è prevista in anni 6 (Art.27 della legge 392/1978);

RITENUTO, stante l'urgenza, di provvedere in merito, e di avviare la procedura per il reperimento dei locali da prendere in locazione, approvando l'"Avviso reperimento locali" e il "Modello richiesta-offerta", anche nelle more del reperimento di eventuali ulteriori risorse finanziarie da inserire nel bilancio di previsione 2020 e successivi, rivolgendo l'invito al mercato immobiliare privato a presentare offerte per la locazione di locali da adibire a ad aule scolastiche per l' **I.T.C.G. "A. Deffenu"** da **ricercarsi all'interno dell'intero perimetro della Città di Olbia**;

VISTA la proposta di determinazione n. 2021/23 redatta in data 19/01/2021 dal Responsabile del Procedimento arch. Marco Carlino;

VISTI "l'Avviso reperimento locali", e il "Modello richiesta-offerta", allegati alla presente;

VERIFICATA l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, nell'adozione del presente atto, ai sensi dell'articolo 6/bis della Legge n. 241/1990 come inserito dall'art. 1, comma 41, L. 6 novembre 2012, n. 190;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione si sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Richiamati/e:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali);
- La Legge 7 aprile 2014, n. 56, art. 51 e seguenti, concernente Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- Le Leggi Regionali: 28 giugno 2013, n. 15, 12 marzo 2015, n. 7, 4 febbraio 2016, n. 2, e 11 novembre 2016, n. 29, recanti disposizioni in materia di riordino delle Province e degli Enti Locali della Regione Sardegna;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 69/13 del 23 dicembre 2016, avente ad oggetto "Legge Regionale 11 novembre 2016, n. 2;
- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 - Norme per l'edilizia scolastica;

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni indicate in premessa, che s'intendono integralmente riportate e trascritte nel successivo dispositivo.

DETERMINA

1. **Di considerare** la parte narrativa del presente provvedimento come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di prendere atto** della proposta di adozione del presente atto n. 2021/23 redatta in data 19/01/2021 dal RUP arch. Marco Carlino;
3. **Di attivare** la procedura per il reperimento dei locali da acquisire in locazione, da adibire ad aule scolastiche per l' **I.T.C.G. "A. Deffenu"** all'interno dell'intero perimetro della città di Olbia, ampliando la ricerca per un fabbisogno di n. 8 (otto) aule oltre servizi igienici e spazi di servizio annessi per una superficie minima di 600 metri quadrati;
4. **Di approvare** l'"Avviso reperimento locali", e il "Modulo richiesta-offerta", allegati alla presente;
5. **Di pubblicare** l'avviso per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni sul sito istituzionale dell'Ente e all'albo pretorio del Comune di Olbia;
6. **Di incaricare** il RUP arch. Carlino all'espletamento di tutte le attività conseguenziali alla presente determinazione;
7. **Di dare atto che** si provvederà con successivo atto ad impegnare la somma necessaria per la locazione una volta verificata la reale disponibilità dei locali da prendere in locazione;
8. **Di inviare** copia della presente Determinazione, per opportuna conoscenza e per quanto di rispettiva competenza, al Responsabile del Servizio Edilizia scolastica arch. Carlino, al Segretario generale, all'Amministratore straordinario, al Settore 2 e al Settore 8.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pasquale Russo)